OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260124393712788996O **Nro Matrícula: 50S-1145843**

Pagina 1 TURNO: 2026-50S-1-27352

Impreso el 24 de Enero de 2026 a las 11:57:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-03-1988 RADICACIÓN: 88-35918 CON: SIN INFORMACION DE: 03-03-1988
CODIGO CATASTRAL: **103102002300000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0143OPSY
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE BALDIO DENOMINADO SAN AGUSTIN UBICADO EN EL PARAJE DE TAQUEGRANDE. CORREGIMIENTO DE NAZARETH MUNICIPIO DE BOGOTA. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN 25 HECTAREAS 8.500 MTS 2 E INDIVIDUALIZADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL # 1 SITUADO AL NOROESTE EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE ANA LILIA PULIDO DE PULIDO. QUEBRADA TAQUESITOS Y LA PETICIONARIA. COLINDA A SI: NORTE CON LA QUEBRADA TAQUESITOS DE PUNTO 1 AL15 EN 528.12 MTS. ESTE CON ARTURO PULIDO. CAMINO REAL DE TAQUEGRANDE AL MEDIO DE 5 AL 7 EN 249.52 MTS. SURESTE CON JUAN HERRERA. CAMINO REAL DE TEQUEGRANDE AL MEDIO DEL 7 AL 12 EN 758.66 MTS OESTE CON ANA LILIA PULIDO DEL 12 AL 1 EN 747.03 MTS. Y ENCIERRA......................

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SAN AGUSTIN
2) SAN AGUSTIN (DIRECCION CATASTRAL)
3) SIN.DIR. SAN AGUSTIN (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1988 Radicación: 1988-50S-6-35918

Doc: RESOLUCION 0828 DEL 09-09-1976 INCORA REGIONAL CUNDINAMARCA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COSTEBLANCO DE PULIDO MARIA INES **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-50S-3-12512 Fecha: 23-12-2020

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260124393712788996O **Nro Matrícula: 50S-1145843**

Impreso el 24 de Enero de 2026 a las 11:57:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CORREGIDO TIPO DE PREDIO RURAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2010-50S-3-35809 Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50S-1-27352 **FECHA: 24-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADOR PRINCIPAL